

四川省国土资源厅 文件 四川省财政厅

川国土资发〔2017〕42号

四川省国土资源厅 四川省财政厅 关于营业税改增值税后四川省土地开发整理 项目预算定额计价规则调整办法的通知

各市（州）国土资源局、财政局，扩权县（市、区）国土资源局、财政局：

为贯彻落实《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，满足土地整治项目在营改增试点条件下工程计价工作的需要，进一步规范土地整治项目预算编制、审查和招投标工作，经组织专家抽样测算后，

符合实际，现印发《四川省土地开发整理项目预算定额标准营业税改增值税后计价规则调整办法》，请遵照执行。



四川省土地开发整理项目预算定额标准

营业税改增值税后计价规则调整办法

为适应国家税制改革要求，根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等文件要求，为适应我省土地整理营业税改征增值税（以下简称：营改增）的需要，按照“价税分离”的原则，现就“营改增”后土地整理项目预算计价规则调整如下。

一、总体原则

（一）“营改增”后，土地整理项目工程施工费用预算按“价税分离”计价规则计算。土地整理项目工程施工费单价的计算公式不变，税前工程造价为人工费、材料费、施工机械使用费、其他费用、措施费、间接费、利润、材料补差等组成，各费用项目均以不包含增值税进项税额的价格计算，并以此为基础计算工程施工费单价的增值税销项税额。

（二）土地整理项目设备购置费、其他费用的计价规则和费用标准暂不调整。

二、费用构成

（一）费用构成。“营改增”后土地整治项目费用构成均与川财投〔2012〕139号规定的土地整治项目费用构成内容一致，

财政部、国土资源部另有规定的从其规定。

(二)企业管理费。在土地整治项目间接费构成的原组成内容基础上,增加城市维护建设税、教育费附加以及地方教育费附加。套用时不再区分工程所在地,按统一费率执行。

(三)工程施工费的税金。按国家有关规定应计入土地整治项目工程施工费用内的增值税销项税额。

三、编制方法与计算标准

(一)材料预算价格

材料预算价格根据其组成内容,材料原价、运杂费、运输保险费、采购及保管费等均按不含相应增值税进项税额的价格或费用确定。材料采购及保管费率按原费率执行,不作调整。

材料预算价格的计算方法,采用原编制规定的方式计算,如采用信息价,对信息价中的运输费可根据实际运输情况进行调整。

采用信息价的材料预算价计算公式:

材料预算价 = 材料信息价 + 运输费差价

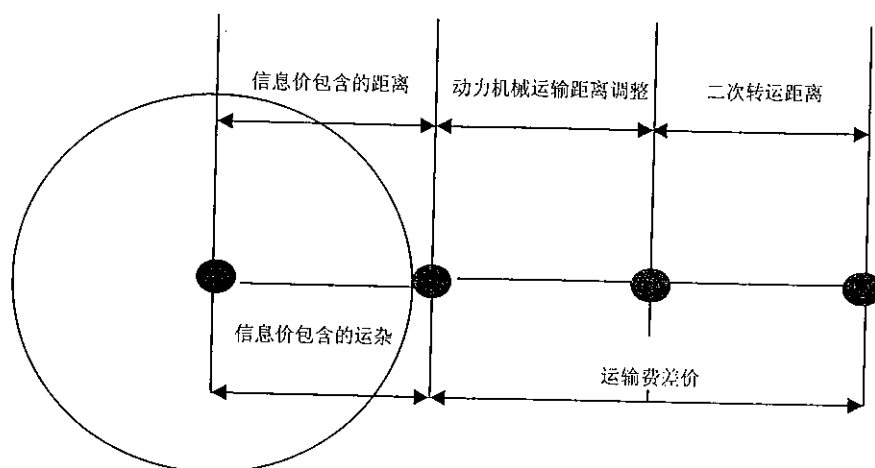
1. 材料信息价

一般按照《四川工程造价信息》公布的当地信息价计算,如无当地材料信息价时,可按工程所在地政府部门颁布的或相邻地区的材料信息价格计算。

2. 运输费差价

运输费差价是指材料实际运距离与信息价包含的运输距离

差值所产生的运输费差价；信息价运输距离不明确的，编制预算时可按该信息价含 10 公里运距调整运输费差价；二次转运费指动力机械无法到达需要人力运输的费用，此项费用按第十章人力运输材料定额计算，并提供需要二次转运材料的设计依据。材料单位容重参考数据详见附录。其材料运输费构成如下图（不计包含在定额中材料场内运杂费）：



（二）施工用电、水、风价格

1. 施工用电价格

电网供电价格中的基础电价应不含增值税进项税额；柴油发电机供电价格中的柴油发电机组（台）班费用应按照调整后的施工机械台班定额和不含增值税进项税额的基础价格计算；其他内容不作调整。

2. 施工用水、用风价格

施工用水、用风价格中的机械组（台）班费用应按照调整后的机械台班费定额和不含增值税进项税额的基础价格计算，其他

内容不作调整。

(三) 施工机械台班费

按调整后的机械台班费定额和不含增值税进项税额的基础价格计算。施工机械台班单价包括台班折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、机上人工费、燃料动力费和其他费用等。其中台班折旧费、大修理费、经常修理费及燃料动力费等均按增值税不含进项税额的价格或费用确定。

(四) 材料限价

主要材料基价按表 2 调整。

表 2 主要材料基价表

序号	材料名称	单位	限价 (元)
1	块石、片石、	m ³	50
2	砂子、石子	m ³	60
3	条石、料石	m ³	70
4	水泥	t	260
5	标砖	千块	240
6	钢筋	t	2500
7	柴油	t	3000
8	汽油	t	3100
9	锯材	m ³	1200
10	生石灰	t	180
11	树苗	株	5

（五）砂石料单价

外购砂石料、条块石料等地方建材价格不包含增值税进项税额。

（六）混凝土材料单价

混凝土材料单价应按混凝土配合比中各项材料的数量和不含增值税进项税额的材料价格进行计算。

（七）未计价材料价格

建筑及安装工程未计价材料采用不含增值税进项税额的价格。

四、定额

（一）预算定额

现行土地整治工程预算定额中以费率形式（%）表示的其他费用的费率不作调整。

（二）施工机械台班费定额

施工机械台班费一类费用中的基本折旧费、大修理费及经常性修理费除以 1.1 调整系数，安装拆卸费不作调整。

五、措施费

措施费率不作调整。

六、间接费

间接费由规费、企业管理费组成。其中企业管理费的组成内容增加城市维护建设税、教育费附加以及地方教育费附加。

各类工程（除安装工程不变外）的间接费费率均增加 1 个百

分点。

七、利润

利润率不作调整。

八、税金

税金指按国家及我省有关规定应计入土地整治项目工程施工费用内的增值税销项税额， $\text{增值税销项税额} = \text{税前工程造价} \times 11\%$ 。

九、其他说明

（一）本计价规则调整，适用于一般技术方法的土地整治项目。

（二）对符合财税〔2016〕36 号文件中采用简易计税方法要求的土地整治项目，可按原合同约定或营改增前的计价规则执行，并执行财税部门的有关规定。

采用简易计税方法的项目，税金包括增值税销项税额、城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加，其税率为：3.28%。

附录

一般材料的比重和容重

名 称	规格或状态	比 重 (克/厘米 ³)	容 重 (公斤/米 ³)	一般容重采用值 (公斤/米 ³)
1. 土壤	自然实体湿度			
沙 土	自然实体湿度		1650 ~ 1750	1700
种植土	自然实体湿度			
壤 土	自然实体湿度		1750 ~ 1850	1800
淤 泥	自然实体湿度			
粘 土	自然实体湿度		1800 ~ 1950	1875
2. 石料及砂				
条石、石板	堆码方	2.6 ~ 3.0	2700 ~ 2800	2750
块石、毛石	堆码方		1500 ~ 1700	1600
规整的块石	堆码方		2000 ~ 2500	2250
碎石、卵石	堆码方		1500 ~ 1800	1650
砂	一般		1500 ~ 1800	1650
3. 砖瓦				
普通砖	240 × 115 × 53 毫米		2.5~3公斤/块	2.75 吨/千块
水泥空心砖	290 × 290 × 140 毫米			
	85 块/米 ³		980	980
	300 × 250 × 110 毫米			
	121 块/米 ³		1030	1030
	300 × 250 × 160 毫米			
	83 块/米 ³		960	960

